

ERILLISHINNASTO 1.1.2020 ALKAEN

TALOYHTIÖLTÄ LASKUTETTAVAT, SIS. ALV 24 %

Kokouspalkkio (lisätään voimassa olevat työnantajamaksut)	Alle 2 tuntia ylimenevä aika	165 € / kokous 125 € / tunti
Huoneistojen muutostöiden rekisterin ylläpito ja arkistointi		500 € / vuosi
Muutostöiden käsittelymaksu		50 € / muutostyöilmoitus
Sähköinen viestintä - ja arkistointipalvelu (laaja, sis. mm. huoneistotieto.fi-palvelut, kotisivut, ajantasaiset taloustiedot ja tietovarasto pilvipalveluna)	perustaminen	600 €, alle 30 hstoa 750 €, 31-70 hstoa 900 €, yli 70 hstoa
	ylläpito	80 € / kk, alle 30 hstoa 120 € / kk, 31-70 hstoa 160 € / kk, yli 70 hstoa
Sähköinen tiedottaminen ja taloustiedot sekä huoneistotieto.fi-palvelut (suppea)	perustaminen	50 % koko paketin hinnasta
	ylläpito	50 % koko paketin hinnasta
Tietosuojaselosteen / -rekisterin	laatiminen	200 €
	ylläpito	100 €/vuosi
Huoneistokohtaisten vesimittareiden laskutus ja maksujen valvonta	Laskutuskerta	5 € / mittari
Vesimittareiden luennan perustaminen järjestelmään		500 €
Aikatyöveloitus, toimistopalvelut		90 € / tunti
Aikatyöveloitus, hallinnon asiantuntijapalvelut		115 € / tunti
Aikatyöveloitus, hankkeiden kilpailuttaminen		115 € / tunti
Aikatyöveloitus, hankkeiden tarjouspyynnön laatiminen		115 € / tunti
Korjaustarveselvityksen laatiminen ja ylläpito yhteistyössä hallituksen kanssa	laatiminen	700 € / vuosi
	ylläpito	350 € / vuosi
Huoltokirja	perustaminen	500 € / vuosi
	ylläpito	300 € / vuosi
Uuden yhtiön perustaminen tietokantaan		700 €
Lainaosuuskirjanpito 2. lainasta lähtien		100 €/laina/vuosi
Kopiokulut	mustavalkoiset	0,50 € / kpl
	väri	1,00 € / kpl
Postikulut		postitaksan perusteella
Kirjekuoret		0,50 € / kpl
Vastikkeenmaksulomakkeet		0,60 € / kpl
Tilivuoden kirjanpitomateriaali (mapit, välilehdet, paperit, muovitaskut)		250 € / vuosi, alle 30 hstoa 300 € / vuosi, 30 – 70 hstoa

		350 € / vuosi, yli 70 hstoa
Oikeudenkäynti	puolipäivä kokopäivä	600 € / istunto 900 € / istunto
Yhtiöjärjestyksen muutos	pieni kokonaan	400 € 900 €
Haastehakemus		300 €
Häädön toimeenpano		350 €
Urakkailmoitus verottajalle		150 €
Ilmoitus omistajanvaihdoksesta verottajalle		100 €
Maksujen välitys (Web Service -palvelut)		100 €/150 €/200 € /vuosi (0-30, 31-70, 71- hstoa)
Hallinnolliset projektinjohtopalkkiot peruskorjausten yhteydessä:		
Hankekustannukset		Palkkio %
50 - 100 000 €		1,5 %
100 000 – 500 000 €		1,25 %
yli 500 000 €		1,00 %

ASIAKIRJATILAUS (UUDET HINNAT)

Isännöitsijätodistus liitteineen (osakkaat 110 €, välittäjät 130 €)

Tilinpäätös (erikseen pyydettyinä, osakkaat 15 €)

Yhtiöjärjestys (erikseen pyydettyinä, osakkaat 10€)

Lainaosuuslaskelma (erikseen pyydettyinä 80 €, jos lainoja on useita, 50 €/laina)

Osakeluettelo (erikseen pyydettyinä, osakkaat 30€, muut 80€)

Maksuhistoria (erikseen pyydettyinä, osakkaat 30€)

Energiatodistus (erikseen pyydettyinä, osakkaat 20€)

Isännöitsijäntodistuksen pikatoimitus 24 h arkisin (mahd. mukaan) + 50 €